UCHWAŁA NR XXXIII/290/26
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą Nowe Centrum Wasilkowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wasilkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z uchwałą Nr XXVI/252/26 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Rada Miejska w Wasilkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Wasilków wkładu niepieniężnego (aportu) na pokrycie udziałów obejmowanych przez Gminę Wasilków w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Wasilków pod firmą Nowe Centrum Wasilkowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wasilkowie, zwanej dalej „Spółką", w postaci prawa własności następujących nieruchomości:

1) nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem Zakładu Opieki Zdrowotnej, położonej w Wasilkowie przy ul. Kryńskiej 32, obręb Wasilków, gm. Wasilków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4005/15 o powierzchni 0,2669 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00071693/0;

2) nieruchomości gruntowej zabudowanej studnią ujęcia wody, położonej w obrębie Rybniki, gmina Wasilków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 451 o powierzchni 0,2315 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00038363/5;

3) nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem hydroforni, położonej w obrębie Rybniki, gmina Wasilków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 596/4 o powierzchni 0,0401 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00233447/5.

2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego, o którym mowa w ust. 1, nie są urządzenia służące do doprowadzania wody, które nie stanowią części składowych nieruchomości stosownie do art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny i które stały się majątkiem Spółki na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.

3. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Wasilków udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w zamian za wkład niepieniężny, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Łączna wartość przedmiotu aportu, o którym mowa w § 1, wynosi 5 255 880,00 zł (słownie: pięć milionów dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100) i została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 31.12.2025 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Piotra Gierasimiuka.

§ 3. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny Gmina Wasilków obejmie w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki 5 255 (słownie: pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 5 255 000,00 zł. Nadwyżka wartości wkładu ponad łączną wartość nominalną obejmowanych udziałów, wynosząca 880,00 zł, zostanie przelana na kapitał zapasowy Spółki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXXII/282/26 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 3 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na pokrycie kapitału zakładowego spółki pod firmą Nowe Centrum Wasilkowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wasilkowie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Kozłowski

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXVI/252/26 z dnia 24 lutego 2026 r. Rada Miejska w Wasilkowie postanowiła o likwidacji samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie w celu zawiązania jednoosobowej spółki Gminy pod firmą Nowe Centrum Wasilkowa sp. z o.o., w trybie art. 22 i 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej. Spółka realizuje zadania własne Gminy o charakterze użyteczności publicznej, w szczególności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz utrzymania i udostępniania nieruchomości gminnych.

Nieruchomości wymienione w § 1 stanowią własność Gminy Wasilków i są niezbędne Spółce do prowadzenia działalności: budynek przy ul. Kryńskiej 32 stanowi zaplecze lokalowe, a nieruchomości położone w obrębie Rybniki wraz z infrastrukturą wodociągową służą zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę. Nieruchomości te pozostawały dotychczas w trwałym zarządzie likwidowanego zakładu; trwały zarząd został wygaszony decyzjami Burmistrza Wasilkowa nr AU.6844.14.2026.EBE, AU.6844.15.2026.EBE, AU.6844.22.2026.EBE z dnia 27.07.2026 r., ostatecznymi z dniem 31.07.2026 r. Wniesienie nieruchomości do Spółki tytułem wkładu niepieniężnego zapewni jej prawo własności, umożliwiające samodzielne gospodarowanie, ponoszenie nakładów i pozyskiwanie finansowania zewnętrznego, i pozostaje zgodne z celem przekształcenia określonym w uchwale Nr XXVI/252/26.

Wniesienie aportu następuje na pokrycie udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym, a nie na pokrycie kapitału zakładowego spółki zawiązywanej. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi uchwałą Zgromadzenia Wspólników podjętą na podstawie dotychczasowych postanowień aktu założycielskiego Spółki, w trybie art. 257 § 1 Kodeksu spółek handlowych i będzie skuteczne z chwilą wpisania do rejestru przedsiębiorców. Do wnoszenia wkładów oraz obejmowania udziałów przez Gminę stosuje się przepisy Kodeksu spółek handlowych i Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem przepisów ustawy o samorządzie gminnym, stosownie do art. 12 ustawy o gospodarce komunalnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy, a do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać takich czynności wyłącznie za zgodą rady. Wniesienie nieruchomości tytułem wkładu niepieniężnego stanowi jej zbycie w rozumieniu art. 4 pkt 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami, a stosownie do art. 13 ust. 1 tej ustawy nieruchomości mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki. Objęcie przez Gminę udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym mieści się w materii zastrzeżonej dla rady gminy w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g tej ustawy.

W zamian za wniesiony aport Gmina Wasilków obejmie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o łącznej wartości nominalnej 5 255 000,00 zł, zachowując pełną kontrolę właścicielską nad majątkiem służącym realizacji zadań publicznych. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.